

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

Pembroke vill riva och bygga högt – Bildextra web+

Vill bygga 14 våningar kontorshus och 8 000 kvm handel i city. Pembroke berättade under tisdagskvällen för Fastighetsvärlden om bolagets planer för fastigheten Hästen 21, mer känd som Passagenhuset, som ligger bakom NK. Bolaget planerar att jämna den existerande byggnaden med marken och uppföra en ny byggnad om 30 000 kvm lokaler, vilket är en ökning med 50 procent jämfört med dagens volym.

Den planerade nya byggnaden, som är ritat av danska Schmidt/Hammer/Lassen Architects, är 14 våningar hög, vilket är tre våningar högre än grannfastigheten Mästerhuset som Pembroke nyligen har färdigställt. Fastighetsvärlden kan berätta att Pembrokes plan för Hästen 21 innehåller 20 000 kvm kontor, 8 000 kvm butiksyta och 2 000 kvm bostäder (25 lägenheter). Butiksytorerna fördelas över tre våningsplan, entréplan samt ett våningsplan upp respektive ner. I dag finns en gång till NK i ett våningsplan, framöver ska det bli två.

– Vi vill bygga en landmärkesbyggnad. Vi gillar Stockholm och tycket att Mäster Samuelsgatan är en bortglömd gata, säger Mark Takeuchi, Europachef vid Pembroke, till FV.

Pembroke avser att behålla byggnadens grund. Bolaget hoppas komma igång med rivning andra halvåret 2017 och hoppas på inflyttning 2020.

På Fastighetsvarlden.se finns ett flertal spektakulära illustrationer av Pembrokes planer.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2015-01-27

Entrén till Nordeas HK lyfts upp – nytt torg skapas

Skapar Smålandstorget bakom PK-huset. Pembroke är igång med rivning av den inglasade entré som finns till Nordeas huvudkontor i PK-huset vid Smålandsgatan. Den två våningar höga inglasningen ska istället lyftas upp två våningar och allmänheten ska välkomnas in till det torg som ska skapas på innergården, Smålandstorg. Där ska det bli uteservering till den nyöppnade restaurangen Mother och pop-up-butiker samt en ingång till PK-huset.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2016-01-27

Premiär för Årets Fastighetsförvaltare web+

I april koras de första vinnarna. Efter ett initiativ från Aff:s Utbildningsråd, som auktoriserar fastighetsförvaltare, kommer "Årets Fastighetsförvaltare" utses för första gången i vår. Priset kommer att delas ut i två kategorier, Bostad respektive Kommersiellt.

Fastighetsvärlden sitter med i juryn som ska välja ut pristagarna, och kommer att uppmärksamma vinnarna via olika kanaler. Övriga representanter kommer från bland annat Akademiska Hus, Wallenstam, SEB, Newsec, HSB, Riksbyggen, Samhällsbyggarna, KTH och Förvaltningskoordination. Prisutdelningen äger rum vid Aff:s årsmöte 21 april.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2016-01-27

Eklandia hyr ut helt hus mitt i Göteborg till nöje

Bygger på "Gamle Port-huset" med en våning. Eklandia har tecknat ett 18-årigt hyresavtal med nöjesgruppen 2E Group avseende Kungssportshuset, lokalt känt som Gamle Port. Fastigheten genomgår nu en totalrenovering och förhyrningen avser hela huset som kommer innehålla 2 500 kvm lokaler efter renoveringen när även en våning om 400 kvm tillkommit. Den nya verksamheten ska slå upp portarna hösten 2017.

Brinova köper från Kungsleden

► Kungsleden avyttrar två kontorsfastigheter i Karlskrona och lämnar därmed kommunen. Försäljningspriset uppgår till 75 mkr och köpare är Brinova. CBRE var rådgivare till Kungsleden i transaktionen.

Fastigheterna Lindblad 10 & 24 har en total uthyrningsbar area om 8 700 kvm och ligger belägna ett stenkast från varandra på Trossö.

FV IDAG 2016-01-27 DATSCHA

Christian Hermelin lämnar styrelsen

► Förra veckan meddelade JM:s VD Johan Skoglund att han lämnar sin plats i styrelsen (men sitter kvar som VD). Nu gör Fabeges VD Christian Hermelin samma sak.

Valberedningens förslag är nyval av styrelseledamöterna Anna Engebretsen och Anette Asklin. Vidare föreslås omval av Erik Paulsson som styrelsens ordförande.

FV IDAG 2016-01-27

ÅF hyr 3600 kvm av Skanska

► Skanska har tecknat hyreskontrakt med ÅF om 3 660 kvadratmeter i kontorsprojektet i kvarteret Tändstickan i Göteborg. ÅF är sedan tidigare stor hyresgäst i det sedan några år färdigställda grannhuset.

– ÅF har mer än fördubblat sin verksamhet i Göteborg sedan 2012, säger Per Magnusson, Divisionschef ÅF Industry.

FV IDAG 2016-01-26

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+/- kr	+/- 12 mån
Agora	33,70	0,70	i.u.
ALM Equity	187,00	-1,00	53%
Amastan Holding	2,85	0,00	i.u.
Atrium Ljungberg B	122,30	0,80	-1%
Balder B	185,80	-1,90	53%
Besqab	149,25	-4,75	73%
Castellum	124,70	0,90	-3,1%
Catena	112,00	-0,25	4,4%
Corem	25,50	0,10	-9,9%
D. Carnegie	61,75	-0,75	24,0%
Diös	56,75	1,00	-5,4%
Fabege	129,30	0,50	17,2%
Fastpartner	124,50	-2,00	-1,2%
Heba B	98,00	-1,00	6,2%
Hemfosa	84,25	2,50	-4,5%
Hufvudstaden A	116,00	0,80	8,5%
JM	227,60	3,30	-13,3%
Klövern B	8,78	-0,10	8,4%
Kungsleden	55,75	0,25	-7,5%
Magnolia Bostad	74,25	0,75	i.u.
NCC B	255,00	4,00	-5,5%
NP 3	42,10	0,30	10,2%
Oscar Properties	48,20	1,50	56,0%
Pandox	136,40	-0,10	i.u.
Peab B	62,75	1,15	5,8%
Platzer B	37,20	0,10	3,9%
Sagax B	63,00	-0,75	15,6%
Skanska B	160,20	4,00	-12,7%
Stendörren	47,50	0,00	i.u.
Tribona	42,20	0,00	6,6%
Victoria Park B	14,75	0,35	102,1%
Wallenstam B	61,10	-0,10	-12,7%
Wihlborgs	161,00	2,60	1,6%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+/- %	+/- 12 mån
STIBOR 3 mån	-0,292	-0,001	-0,44
5-års ränta	-0,004	-0,02	-0,055
10-års ränta	0,668	-0,027	-0,039

11 FEB HAMMARBYBACKEN



DATSCHA SKICUP 2016

KALENDARIUM

► **2016-02-03 Seminarium**
Göteborgsmarknaden 2016
Radisson Blu Scandinavia Hotell, Göteborg

► **2016-02-11 Seminarium**
Uppsalamarknaden 2016
Uppsala Konsert & Kongress, Uppsala

► **2016-02-25 Seminarium**
Samhällsfastigheter 2016
Kulturhuset, Sergels Torg 3, Stockholm



Varför Savills?

"Enkla och tydliga. Snabba besked"

savills