



(<http://www.fastighetssverige.se/banner/out/1617>)

Fabege miljardsäljer i Arenastaden

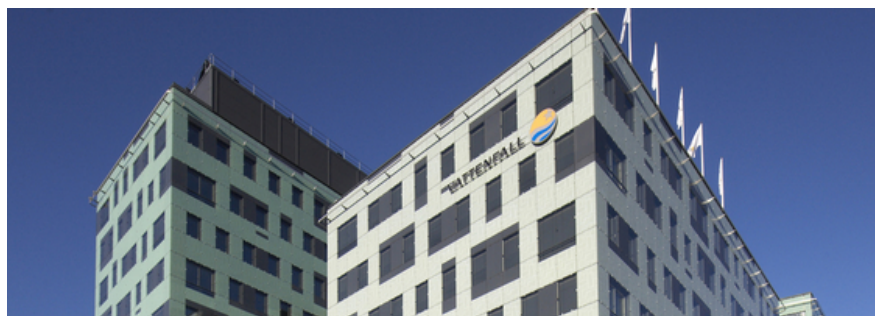


Bild: Fabege

Fabege säljer fastigheten Uarda 5, det vill säga Vattenfalls huvudkontor, i Arenastaden till Union Investment Real Estate GmbH.

Publicerad den 4 Februari 2016

TRANSAKTIONER Fabege säljer fastigheten Uarda 5 till Union Investment Real Estate GmbH. Fastigheten omfattar cirka 44 000 kvadratmeter kontor. Försäljningen sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 2 257 miljoner kronor.

Genom försäljningen bekräftas nu för första gången områdets attraktivitet för institutionella investerare. Fabege kommer att fortsätta förvalta fastigheten, behålla kundrelationen med Vattenfall och driva utvecklingen i Arenastaden.

Fastigheten är belägen mitt i Arenastaden med adress Evenemangsgatan 13. Fastigheten omfattar cirka 44 000 kvadratmeter kontor och är i dag fullt uthyrd till Vattenfall samt till en extern restaurang. Det årliga driftnettot uppgår till knappt 100 miljoner kronor per år. Fastigheten är certifierad enligt Miljöbyggnad Guld och är en av landets mest energieffektiva kontorsbyggnader.

Försäljningen sker i bolag till ett underliggande fastighetsvärde om 2 257 miljoner kronor. Affären ger ett resultat om 159 miljoner kronor före skatt och 420 miljoner kronor efter skatt vilket kommer att redovisas under första kvartalet 2016. Tillträde sker den 1 mars 2016.

- Fastigheten motsvarar väl investerarmarknadens efterfrågan, det vill säga att den är färdigutvecklad, fullt uthyrd och med ett långt avtal. Genom försäljningen skapar vi utrymme för fler värdeskapande investeringar. Jag är nöjd med denna affär som är helt i linje med vår långsiktiga strategi och samtidigt glad över förtroendet att fortsätta förvalta fastigheten och ta hand om relationen med Vattenfall, säger Christian Hermelin, vd för Fabege.

- **Henrik Ekberg**

henrik@fastighetssverige.se (<mailto:henrik@fastighetssverige.se>)

Relaterade artiklar

- Fabege och Peab delar upp ägandet i Råsunda (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/fabege-och-peab-delar-upp-agandet-i-rasunda-19545>)
- Fabege höjer sina ambitioner (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/fabege-hojer-sina-ambitioner-r-n-19124>)

Ämnen

TRANSAKTIONER ([HTTP://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/TAGGAR/TRANSAKTIONER](http://www.fastighetssverige.se/taggar/transaktioner))

Veckotoppen

Mest lästa artiklar

I DAG

» Serneke rekryterar två i Stockholm (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/serneke-rekryterar-tva-i-stockholm-r-n-19919>)

SENASTE VECKAN

» Här är gatorna med Sveriges dyraste bostäder (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/har-ar-gatorna-med-sveriges-dyraste-bostader-19868>) » Mipim Awards: Fyra svenska projekt till final (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/mipim-awards-fyra-svenska-projekt-till-final-19855>) » Ny vd för Uppsala hem utsedd (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/ny-vd-for- uppsala-hem-utsedd-19843>) » Nytt landmärke i Växjö (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/nytt-landmarke-i-vaxjo-19861>) » Bird & Bird rekryterar fastighetsexpert (<http://www.fastighetssverige.se/artikel/bird-bird-rekryterar-fastighetsexpert-19867>)

Branschguiden

Branschguiden innehåller stort antal företag inom fastighetsbranschen som hjälpa just ditt företag. Till Branschguiden » (<http://www.fastighetssverige.se/branschguiden>)



Magasinet



ANNONS



([HTTP://WWW.FASTIGHETSSVERIGE.SE/BANNER/OUT/1588](http://www.fastighetssverige.se/banner/out/1588))



(http://www.fastighetssverige.se/mediasaljare_sokes)

Lokala nyheter

Söker ni lokal?

Lokalnytt.se (<http://www.lokalnytt.se>) den marknadsledande sökmotorn för dig som söker ny lok din kommersiella verksamhet.

lokalnytt.s (<http://www.lokalnytt.se>)

Nordiska nyheter

Nordic Property News



(<http://nordicpropertynews.se>) är fastighetsnyheter från Norden och nyhetsbrev skickas ut internationellt.